

# Te huur!

## Nieuwe eengezinswoningen aan het Da Costaplein

Aan het Da Costaplein in Maassluis worden dit jaar 20 sociale huur eengezinswoningen gesloopt en vervangen door 28 nieuwe vergelijkbare huur eengezinswoningen. De huidige bewoners mogen terugkeren naar een woning op de locatie, maar er is ook nog een aantal woningen te huur!

Vorig jaar zijn er aan de Jan Luykenstraat ook al 20 huur eengezinswoningen vervangen door 20 nieuwe woningen. Deze geven een goede impressie van hoe de woningen aan het Da Costaplein eruit gaan zien. Het enige verschil is dat er aan het Da Costaplein vier rijen van zeven woningen gebouwd worden. Eén van deze rijen krijgt een nieuwe straatnaam: Staringstraat.

### Waar vindt u de beschikbare huurwoningen?

U vindt de beschikbare huurwoningen (Da Costaplein en Staringstraat) vanaf **maandag 5 maart 2018** op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl). Heeft u vragen of wilt u informatie? Neem gerust contact op met woonconsulente Liesbeth Hazewindus van Maasdelta, via telefoonnummer **0181 - 603 703**. U kunt ook het contactformulier op onze website invullen: [www.maasdelta.nl/contact](http://www.maasdelta.nl/contact).



*De 20 nieuwe huur eengezinswoningen die in 2017 aan de Jan Luykenstraat gerealiseerd zijn*

### Hoe zien de nieuwe woningen er uit?

De huur eengezinswoningen bestaan uit vier kamers. Via de entree komt u in de hal, die uitkomt in de woonkamer van ca. 29 m<sup>2</sup>. Hier bevindt zich ook de keuken, waar u een gezellige eethoek bij kunt maken. Deze keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van een gasaansluiting. Vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin via een deur.

De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de hal, waar ook het toilet gesitueerd is. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers. Aan de achterzijde liggen de hoofdslaapkamer en een kleinere slaapkamer. Aan de voorzijde bevinden zich nog een slaapkamer en de badkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, spiegel, planchet en een éénehdelmengkraan. De douche is uitgerust met een thermostaatkraan. In de badkamer vindt u verder de aansluiting voor uw wasmachine en wasdroger en een handdoekradiator.



De tweede verdieping kunt u bereiken via een vlizotrap. Hier is de opstelplaats voor de cv ketel en voldoende bergruimte. Bij de hoekwoningen met een dwarskap is de zolder bereikbaar via een vaste trap en bevindt de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger zich op zolder.

De woningen hebben een voor- en achtertuin. In de achtertuin bevindt zich een houten berging. Deze is voorzien van een lichtpunt op schakelaar en een wandcontactdoos. De woningen krijgen zonnepanelen op het dak en een goede isolatie. Zo voldoen ze in hoge mate aan de uitgangspunten van duurzaam bouwen.

### Verhuurtekeningen

De verhuurtekeningen treft u aan bij de woningadvertenties op [www.woonnetrijnmond.nl](http://www.woonnetrijnmond.nl). U kunt deze ook bij de woonconsulente opvragen. De meeste woningen hebben woningtype H1. Woningtype H2 is de hoekwoning met een dwarskap. Achter sommige woningtypes staat (sp). Dit betekent dat de woning een gespiegelde plattegrond heeft. Als u de woning gaat huren, dan adviseren u om niet op basis van de verhuurtekeningen vloerbedekking of gordijnen te bestellen. Tijdens de bouw organiseert Maasdelta een kijkersmiddag zodat u in uw eigen woning de maten kunt opnemen.

### Kleur- en materiaalstaat

SOORT	MATERIAAL	KLEUR
1. Materialen gevels	Metselwerk	Roodbruin
2. Gevelplint	Metselwerk	Donkerrood
3. Kozijnen (vaste delen)	Hout	Crème wit
4. Kozijnen (draaiende delen)	Hout	Helder groen
5. Voordeuren	Hout	Helder groen en Fris groen
6. Dakpannen	Keramisch	Antraciet



### Huurderskeuzes

Nieuwe huurders die op tijd bekend zijn, kunnen voor de nieuwbouw een aantal keuzes maken. U ontvangt in dat geval een uitnodiging om naar Bruynzeel keukens in Spijkenisse te gaan. Naast de mogelijkheid van een open of gesloten keuken kunt u bijvoorbeeld ook kiezen voor een dakraam op zolder of een grotere slaapkamer aan de achterzijde. De medewerker van Bruynzeel loopt met u de gehele keuzelijst door.

### Een project van...

De eengezinswoningen worden ontwikkeld en gebouwd door Van Wijnen uit Dordrecht en verhuurd door Maasdelta Groep. Het project maakt deel uit van de vernieuwing van de wijk Sluispolder-West in Maassluis. Het wordt een veelzijdig woongebied dat past bij de wensen van de bewoners en bezoekers. De vernieuwing is een samenwerking tussen de gemeente Maassluis en Maasdelta. Bezoek voor meer informatie de projectwebsite [www.sluispolder-west.nl](http://www.sluispolder-west.nl).